



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 76

26 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 75/Τ25 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)..... 1
- Προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Αθύτου εν όψει του Γενικού Πολεοδομικού Κασσάνδρας (Ν. Χαλκιδικής)..... 2
- Αναγνώριση δρόμου ως προϋφισταμένου του έτους 1923 έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των Αλεξ. Παναγιωτίνου και Ευστ. Κρέμου, μεταξύ των Ο.Τ. 86 - 87 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αράχωβας Βοιωτίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 6475 (1)
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 75/Τ25 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/γμα (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β' 2210).
4. Το υπ' αριθμ. 10/21.1.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α' του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 75/Τομέας 25 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), που περικλείεται από τις οδούς Δραγατσάνιου, Θερμοπυλών, Κάστορος και Αγίου Διονυσίου, όπου είχε επιβληθεί αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών με τις υπ' αριθμ. 52390/19.12.2006 (Α.Α.Π. 220/29.12.2006) και 1200/28.12.2008 (Α.Α.Π.23/24.12.2008), αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως φαίνεται με μπλε συνεχή γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παραπάνω πρώτη απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/12023/653 (2)
Προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Αθύτου εν όψει του Γενικού Πολεοδομικού Κασσάνδρας (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,
2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών»,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 12, παρ. 2 του ν. 3028/2002 «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/89348/19.9.2008 (ΦΕΚ 2032/Β/2.10.2008) Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων και Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Τις υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/36676/ 2920/4.10.1973 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1194/Β/5.10.1973) και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/1219/52/10.1.1996 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 46/Β/19.1.1996) με τις οποίες κηρύχθηκε και καθορίστηκαν Ζώνες Α' και Β' του αρχαιολογικού χώρου Αθύτου,

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/61143/3643πε/10.1.2000 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 54/Β/26.01.2000) με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος το Ρωμαϊκό Νεκροταφείο,

7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/61143/3643πε/10.01.2000 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 54/Β/26.1.2000) με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η θέση Αγία Λαύρα, όπου εντοπίζεται μεγάλος οικισμός Ρωμαϊκής περιόδου,

8. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/29029/693/18.8.1995 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 758/Β/1.9.1995) με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος ο παλαιοχριστιανικός ερειπιώνας του Αγ. Νικολάου με ζώνη προστασίας ακτίνας 150μ. γύρω από το εξωκλήσι,

9. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/58726/2854/1.8.2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, με το οποίο εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο του Γ.Π.Σ. Κασσάνδρας (Ν. Χαλκιδικής).

10. Τα υπ' αριθμ. 4202/18.3.2008 και 16143/27.11.2008 έγγραφα της ΙΣΤ' ΕΠΚΑ, τα οποία αφορούν το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κασσάνδρας, (Ν. Χαλκιδικής).

11. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΤΦΚ/9868/88/4.2.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίσεων Φωτομετρίας και Κτηματολογίου, με το οποίο απεστάλησαν ο πίνακας των συντεταγμένων των ορίων του αρχαιολογικού χώρου της Αθύτου, καθώς και διάγραμμα 1:5000 της Γ.Υ.Σ., αποφασίζουμε:

Σε συνέχεια του προοιμίου της παρούσης, οριοθετούμε προσωρινά τον αρχαιολογικό χώρο της Αθύτου. Η περιοχή που οριοθετείται περικλείεται από την τεθλα-

σμένη γραμμή που ορίζεται συνολικά από τα σημεία 1,2,3,4,.....,92,93,94,95 και 1, και όπως αυτή σημειώνεται στα υπ' αριθμ. 4432.7 και 4442.1 συνημμένα φύλλα χάρτου της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000. Τα σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων όπως προκύπτουν από τους συνημμένους πίνακες.

Επισημαίνουμε ότι για την οριστική οριοθέτηση του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου θα τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 12 του ν. 3028/2002.

Εντός του οριοθετημένου χώρου εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 3, 10 και 73 παρ. 12 του ν. 3028/2002. Ως εκ τούτου, εντός του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου δεν επιτρέπεται χωρίς άδεια της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας ή άλλων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ. οποιοδήποτε έργο, όπως διάνοιξη νέων οδών, διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση των υφισταμένων, κατασκευή ή οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση, για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής, η οποία μπορεί να βλάψει άμεσα ή έμμεσα τις αρχαιότητες, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3028/2002. Επίσης, δεν επιτρέπεται η επέκταση οικισμού ή ζώνης παραγωγικής δραστηριότητας ή άλλης μορφής χωροταξική ή πολεοδομική ζώνη χωρίς την έγκριση του ΥΠ.ΠΟ.

Επισημαίνεται ότι με βάση το επιστημονικό και διερευνητικό έργο των συναρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ. (ΙΣΤ' ΕΠΚΑ, 10η ΕΒΑ) ενδέχεται μελλοντικά να εντοπιστούν ύστερα από έρευνα πεδίου και νέοι αρχαιολογικοί χώροι ή να επεκταθούν οι ήδη υφιστάμενοι.

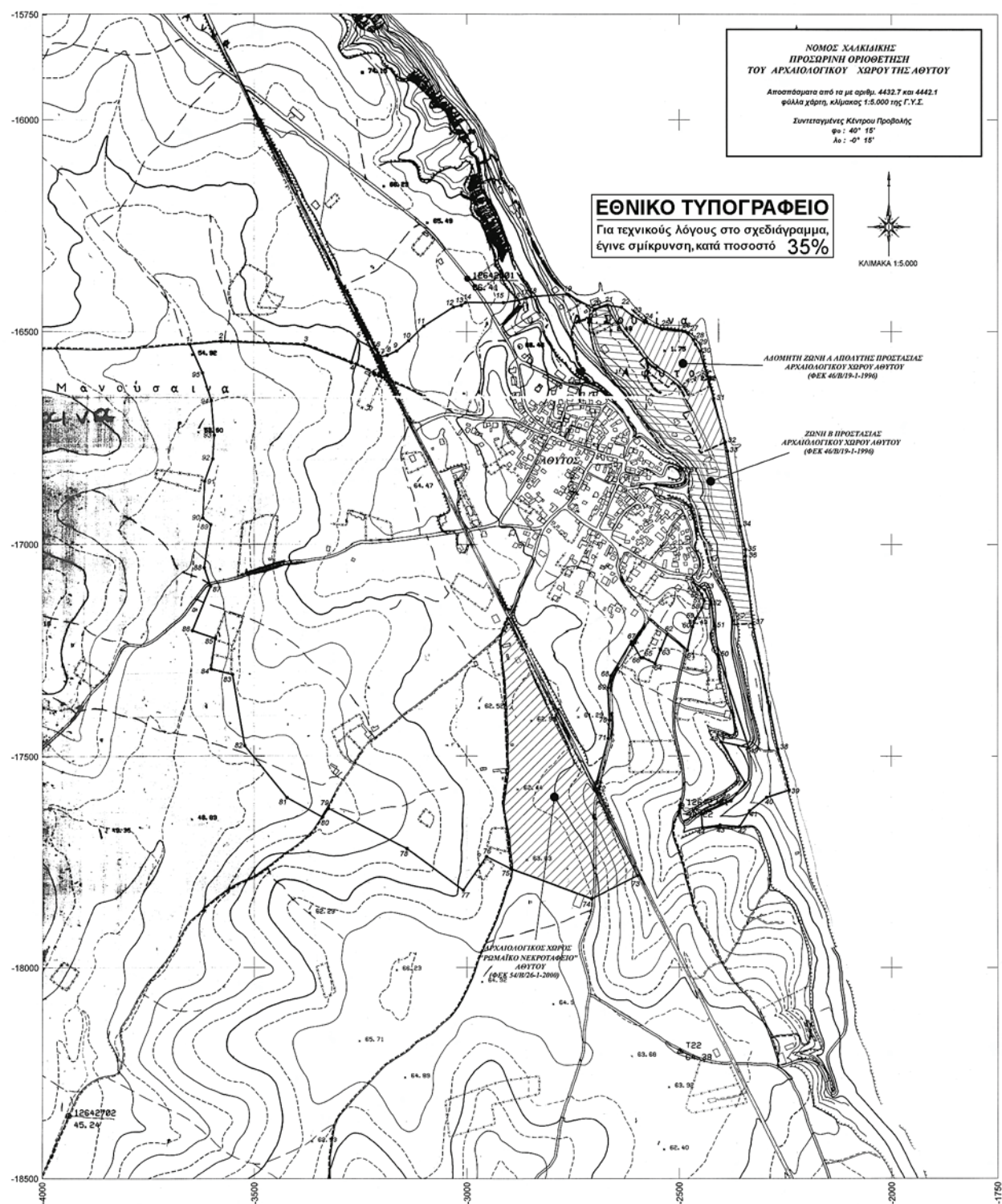
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2009

Με εντολή Υπουργού

Η Γενική Διευθύντρια Αρχαιοτήτων κ.α.α.
ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ - ΒΛΑΖΑΚΗ



**Συντεταγμένες προσωρινής οριοθέτησης
του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Αθύτου
Νομού Χαλκιδικής**

Σχετικοί χάρτες ΓΥΣ κλ.1:5.000 : 4432.7 και 4442.1

Κέντρο Φύλλου Χάρτου 1:100.000

φο : 40⁰ 15'

λο : -0⁰ 15'

α / α	X	Y
1	-3651	-16530
2	-3578	-16523
3	-3382	-16531
4	-3272	-16573
5	-3256	-16520
6	-3214	-16542
7	-3203	-16559
8	-3187	-16555
9	-3164	-16545
10	-3136	-16521
11	-3101	-16487
12	-3031	-16442
13	-3013	-16438
14	-3003	-16431
15	-2914	-16432
16	-2879	-16426
17	-2860	-16421
18	-2849	-16417
19	-2765	-16411
20	-2698	-16447
21	-2669	-16437
22	-2635	-16442
23	-2609	-16463
24	-2582	-16477
25	-2540	-16494
26	-2490	-16499
27	-2479	-16504
28	-2466	-16518
29	-2461	-16530
30	-2451	-16545
31	-2419	-16657
32	-2391	-16759

α / α	X	Y
33	-2386	-16781
34	-2356	-16958
35	-2344	-17013
36	-2344	-17028
37	-2327	-17187
38	-2267	-17484
39	-2240	-17580
40	-2293	-17598
41	-2333	-17629
42	-2358	-17666
43	-2403	-17663
44	-2445	-17669
45	-2447	-17637
46	-2377	-17605
47	-2344	-17564
48	-2401	-17466
49	-2336	-17480
50	-2407	-17263
51	-2417	-17193
52	-2424	-17140
53	-2440	-17107
54	-2467	-17089
55	-2456	-17106
56	-2447	-17118
57	-2441	-17132
58	-2445	-17148
59	-2461	-17175
60	-2468	-17195
61	-2480	-17251
62	-2528	-17213
63	-2543	-17250
64	-2556	-17282

α / α	X	Y
65	-2584	-17268
66	-2590	-17269
67	-2612	-17230
68	-2661	-17311
69	-2667	-17340
70	-2664	-17415
71	-2667	-17458
72	-2700	-17580
73	-2598	-17782
74	-2706	-17837
75	-2897	-17766
76	-2954	-17738
77	-3008	-17817
78	-3140	-17719
79	-3325	-17623
80	-3339	-17645
81	-3422	-17598
82	-3522	-17475
83	-3551	-17309
84	-3601	-17295
85	-3592	-17223
86	-3645	-17204
87	-3603	-17099
88	-3618	-17055
89	-3602	-16953
90	-3621	-16938
91	-3616	-16852
92	-3597	-16799
93	-3594	-16743
94	-3601	-16661
95	-3621	-16597

**Συντεταγμένες προσωρινής οριοθέτησης
του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Αθύτου
Νομού Χαλκιδικής**

Σχετικοί χάρτες ΓΥΣ κλ.1:5.000 : 4432.7 και 4442.1

Σύστημα συντεταγμένων:
ΕΓΣΑ '87

α / α	X	Y
1	450877	4438935
2	450951	4438941
3	451146	4438932
4	451257	4438890
5	451273	4438942
6	451314	4438920
7	451325	4438903
8	451342	4438907
9	451364	4438917
10	451392	4438940
11	451428	4438974
12	451498	4439019
13	451516	4439023
14	451527	4439030
15	451615	4439029
16	451650	4439035
17	451669	4439039
18	451680	4439043
19	451764	4439049
20	451831	4439012
21	451860	4439022
22	451894	4439016
23	451919	4438996
24	451947	4438981
25	451988	4438964
26	452039	4438959
27	452050	4438954
28	452062	4438939
29	452068	4438928
30	452078	4438912
31	452109	4438801
32	452135	4438698

α / α	X	Y
33	452141	4438676
34	452170	4438500
35	452181	4438445
36	452181	4438429
37	452197	4438270
38	452256	4437973
39	452281	4437876
40	452228	4437860
41	452188	4437828
42	452164	4437791
43	452118	4437795
44	452077	4437789
45	452075	4437821
46	452144	4437852
47	452178	4437894
48	452121	4437991
49	452187	4437977
50	452117	4438195
51	452108	4438265
52	452100	4438318
53	452085	4438351
54	452058	4438369
55	452069	4438352
56	452078	4438340
57	452084	4438325
58	452079	4438310
59	452063	4438282
60	452056	4438263
61	452043	4438207
62	451996	4438245
63	451980	4438208
64	451968	4438177

α / α	X	Y
65	451940	4438190
66	451934	4438190
67	451912	4438229
68	451863	4438148
69	451856	4438119
70	451859	4438044
71	451856	4438001
72	451822	4437880
73	451923	4437677
74	451814	4437623
75	451624	4437695
76	451568	4437723
77	451513	4437645
78	451381	4437743
79	451197	4437840
80	451183	4437819
81	451100	4437865
82	451001	4437989
83	450973	4438156
84	450923	4438170
85	450933	4438242
86	450879	4438261
87	450923	4438366
88	450908	4438410
89	450924	4438511
90	450905	4438527
91	450910	4438613
92	450930	4438665
93	450934	4438721
94	450927	4438803
95	450907	4438868

Αριθμ. 109

(3)

Αναγνώριση δρόμου ως προϋφισταμένου του έτους 1923 έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των Αλεξ. Παναγιωτίνου και Ευστ. Κρέμου, μεταξύ των Ο.Τ. 86 - 87 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αράχωβας Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ - 153/Α/1994).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ - 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/ Β/10.5.2004) ως και την τροποποίηση αυτού (ΦΕΚ 2150/Β/6.11.2007).

4. Την μετάβαση μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Αντινομάρχες (ΦΕΚ 124/Β/27.1.2009).

5. Τις διατάξεις του άρθ.29^Α του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

6. Το ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το ν.δ. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 περί σύστασης Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε..

8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

9. Τις διατάξεις του άρθρ.21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το αρθ. 31 § 3 του ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

10. Τις διατάξεις των 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988 και της 29454/2003 εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ..

11. Τις διατάξεις του άρθρ.28 του ν. 1337/1983 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».

12. Τις διατάξεις της Εγκ - 61760/ 12080/ 85/2.10.1987 «Διευκρινίσεις του άρθρ.28 του ν. 1337/1983».

13. Το π.δ. 21.7.1978 (ΦΕΚ 460/Δ/78) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αράχωβας Βοιωτίας και την Απ. Γεν. Γραμ. ΥΧΟΠ. Γ. 16957/13.4.1983 (ΦΕΚ 167/Δ/25.5.1983) τροποποίησης αυτού.

14. Την υπ' αριθμ. 156/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αράχωβας υπέρ της αναγνώρισης του δρόμου ως προϋφισταμένου του έτους 1923.

15. Την από 22.12.2008 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας υπέρ της αναγνώρισης του δρόμου σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.

16. Την σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμ. Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας ως η εισήγηση που διατυπώθηκε στο πρακτικό 5^ο, θέμα 5^ο της 23.12.2008, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση δρόμου ως προϋφισταμένου του έτους 1923 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αράχωβας Βοιωτίας έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των Αλεξ. Παναγιωτίνου και Ευστ. Κρέμου, μεταξύ των Ο.Τ. 86-87 μεταβλητού πλάτους και περικλείεται από τα σημεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με τον ν. 2218/1994 αρθρ. 18 παρ. 12 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση νόμου εντός 30 ημερών από την δημοσίευσή της.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται Δαπάνη στους προϋπολογισμούς του Κράτους, της Νομ. Αυτ. Βοιωτίας και του Δήμου Αράχωβας Βοιωτίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα.

Λιβαδειά, 9 Φεβρουαρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη

Η Αντινομάρχης

ΦΑΝΗ ΠΑΠΑΘΩΜΑ

